

Отчет по МКД Терская 190 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|---------------|----------|
| Общая площадь м2 | 6684,8 | в т.ч. жилая | 5288,9 | всп. Пом. | 0 |
| Кол-во подъездов | 9 | Кол-во мусоропроводов | 0 | кол-во этажей | 0 |
| Задол. Нас на 01.01.2025 | 449 202,71 | Задолженность за пред. период | -528925,329 | Кол-во Лифтов | 0 |
| Кол-во лицевых | 95 | Тариф за содержание и ремонт | 26,94 | | |
| Кол-во прописанных | 204 | | | | |

| период | начислено | оплачено | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| 01.01.2025 | 180088,51 | 98517,88 | | 12946,24 | 84833,08 | 97779,32 |
| 01.02.2025 | 180088,51 | 135828,45 | | 0,00 | 122641,75 | 122641,75 |
| 01.03.2025 | 180088,51 | 137397,58 | | 89025,28 | 84848,18 | 173873,46 |
| 01.04.2025 | 180088,51 | 138122,90 | | 0,00 | 93981,08 | 93981,08 |
| 01.05.2025 | 180088,51 | 124540,89 | | 3000,00 | 156146,22 | 159146,22 |
| 01.06.2025 | 180088,51 | 126350,82 | | 17667,10 | 225784,98 | 243452,08 |
| 01.07.2025 | 180088,51 | 137076,18 | | 0,00 | 97785,98 | 97785,98 |
| 01.08.2025 | 180088,51 | 134276,59 | | 18203,95 | 84833,08 | 103037,03 |
| 01.09.2025 | 180088,51 | 143365,29 | | 34272,08 | 95988,18 | 130260,26 |
| 01.10.2025 | 180088,51 | 155723,31 | | 17518,60 | 115652,63 | 133171,23 |
| 01.11.2025 | 180088,51 | 130636,73 | | 49195,57 | 107499,70 | 156695,27 |
| 01.12.2025 | 180088,51 | 176287,40 | 567945,01 | 0,00 | 95021,99 | 95021,99 |
| | 2161062,14 | 1638124,02 | 567945,01 | 241828,82 | 1365016,87 | 1606845,69 |

| | | | | Итого |
|---------------------------------|-----------------|--|--|-------|
| Ростелеком Краснодарский филиал | 2625,76 | | | |
| МТС ПАО Новороссийск | 9431,85 | | | |
| Реклама | 0,00 | | | |
| Итого | 12057,61 | | | |

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Терская 190.xlsx

| Перечень работ | кв.м | объем | Январь | | Февраль | | Март | | Апрель | | Май | | Июнь | | Июль | | Август | | Сентябрь | | Октябрь | | Ноябрь | | Декабрь | | | |
|---|------|---------|----------|---------|---------|----------|----------|---------|--------|---------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|---------|----------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|-----------|----------|
| | | | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | | |
| Текущий ремонт: | | | 12946,24 | | 0,00 | | 89221,28 | | 0,00 | | 3000,00 | | 17667,10 | | 0,00 | | 18203,01 | | 34272,08 | | 17318,60 | | 49195,57 | | 0,00 | | 241828,82 | |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водопроводения | м.п | 41,50 | 8336,79 | 3,50 | | | 24881,27 | 9,00 | | | | | 18303,01 | 8,00 | 12017,46 | 7,00 | 14818,60 | 12,00 | 6498,74 | 3,00 | | | | | | | 97192,00 | |
| Ремонт, замена запорной арматуры | шт | 13,00 | | | | 14119,81 | 9,00 | | | | | 16119,80 | 2,00 | | | 20297,28 | 2,00 | | | | | | | | | | 10894,05 | |
| Устройство водомерного узла | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Установка счетчика | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Замена счетчика | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт запорной арматуры | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт санитарных приборов | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения | м.п | 47,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40401,95 | |
| Ремонт светильников | шт | 3,00 | | | | | | | | | | | 158,30 | 1,00 | | | 657,34 | 1,00 | | | | | 40003,00 | 47,00 | | | 2020,58 | |
| Ремонт ВРУ | шт | 1,00 | 4609,46 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4609,46 | |
| Замена электросчетчика | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт электрооборудования насосных и ИТП | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Замена электроинвентаря | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт кровли | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт фасада | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт межпанельных швов | м.п | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт отмостки | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт цоколя | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Косметический ремонт подъезда | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Косметический ремонт входа | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт плитки | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт пандуса | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт системы вентиляции и дымоудаления | м.п | 2,00 | | | | | | | | 8000,00 | | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | 4500,00 | |
| Ремонт конструктивных элементов железобетонной плиты | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.) | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Замена оконного проема | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Замена дверного проема | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Штукатурные работы конструктивных элементов | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Малерные работы конструктивных элементов | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт калитна мусоропровода | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Замена калитна мусоропровода | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт водосточных труб (удлинение ливневки) | м.п | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Замена водосточных труб | м.п | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Прочистка водосточных труб и желобов | м.п | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт контейнерных площадок | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонтные работы продухов технических помещений | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Сварочные работы | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Остекление | м2 | 0,30 | | | | | | | | | | | 388,70 | 0,30 | | | | | | | | | | | | | 498,74 | |
| Установка замков | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2680,00 | 1,00 | | | | | 2680,00 | |
| Утепление трубопровода | м.п | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Укрепление проемов (оконных, дверных) | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт и замена деталей игровых площадок и | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Заделка продухов технических помещений | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Прочие работы (столбики) | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию: | | | 4108,90 | 1699,90 | 2,00 | 39502,57 | 7,90 | 1709,00 | 2,00 | 1699,90 | 1,00 | 73007,04 | 2809,00 | 7136,10 | 16,00 | 14646,80 | 1261,00 | 1699,90 | 1,00 | 2351,24 | 2,00 | 22015,69 | 2,00 | 2099,35 | 3,00 | 1385,05 | 2,00 | 16894,54 |
| Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.) | шт | 18,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2304,04 | |
| Поиск травы | м2 | 2765,00 | | | | | | | | | | | 12130,30 | 1500,00 | | | | | | | | | | | | | 27083,10 | |
| Навеска почтовых ящиков | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Устройство знака | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Формовочная обвязка и валя деревьев | м3 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.) | тонн | 4,90 | | | | 11924,57 | 4,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11924,57 | |
| Установка конструкций (лазочки, урны и т.д.) | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Дезинфекция мест общего пользования | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Пандармия (Сан.Обработка) | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Дезинфекция мест общего пользования | м2 | 1300,00 | | | | | | | | | | | 27612,00 | 1300,00 | | | | | | | | | | | | | 27612,00 | |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения | шт | 2,00 | | | | | | | | | | | 20321,79 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | 40641,58 | |
| Технический осмотр кровли | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Технический осмотр конструктивных элементов фасада | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4278,00 | |
| Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.) | тонн | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Закуп материала (песок, земля и т.д.) | тонн | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Прочистка канализации | м.п | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Прочистка вентилялов | м.п | 1,00 | | | | | | | | | | | 11400,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | 11400,00 | |
| Тех.обслуживание газового оборудования | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23869,00 | |
| ИТП, насосные | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Смена металлического контейнера на пластиковый(мойка) | шт | 0,00 | | | | </ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
|-------|--|-----------------------|
| | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ: | |
| 1 | подметание свежевыпавшего снега | по мере необходимости |
| 2 | посыпка песком территорий(пешеходные дорожки); | по мере необходимости |
| 3 | подметание территорий; | 5 раза в неделю |
| 4 | уборка газонов и территорий от случайного мусора; | 1 раза в неделю |
| 5 | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы | по мере необходимости |
| 6 | уборка отмосток, уборка прямиков; | 1 раз в месяц |
| | Техническое обслуживание газового оборудования | |
| 7 | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования | по графику |
| | ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров) | ежедневно |
| | ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ: | |
| 8 | консервация системы центрального отопления; | выполнено |
| 9 | ремонт , регулировка системы центрального отопления; | выполнено |
| 10 | гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май) | выполнено |
| 11 | расконсервация системы центрального отопления; | выполнено |
| | ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ: | |
| 12 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; | 2 раза в год |
| 13 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год |
| | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: | |
| 14 | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации. | круглосуточно |
| | ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости) | выполнено |
| | УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ: | |
| 15 | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ; | постоянно |
| 16 | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир; | постоянно |
| 17 | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик». | постоянно |
| 18 | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан. | постоянно |
| 19 | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями | постоянно |
| 20 | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам | постоянно |
| 21 | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам | постоянно |
| 22 | начисление и сбор коммунальных платежей; | ежемесячно |
| 23 | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта; | ежемесячно |
| 24 | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение). | ежемесячно |
| | РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА: | |
| 25 | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения. | 41,5 м.п. |
| 26 | Ремонт, замена запорной арматуры | 13 шт. |
| 27 | Ремонт светильников | 2 шт. |
| 28 | Ремонт системы вентиляции и дымоудаления | 2 шт. |
| 29 | Остекление | 0,3 м2 |
| 30 | Установка замков | 1 шт. |
| 31 | Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д) | 18 шт. |
| 32 | Покос травы | выполнено |
| 33 | Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д), теритрии,контейнерной площадки | 4,9 т. |